



Paolo Valassi

«Ben vengano le realtà nuove, ma attenti anche a quelle esistenti. Oggi ciò che conta è salvare i posti di lavoro, attuali e del futuro. Bisogna costruire, bene»



Stefano Santambrogio

«Valorizzare il paesaggio significa valorizzare l'economia. E prendersene cura poi spetta a noi, a ciascuno di coloro che vive il territorio»



Un momento del convegno su edilizia e turismo nel corso della mostra Meci a Lariofiere
FOTO BARTESAGHI



Da sinistra Angelo Rota, Maurizio Ori e Stefano Santambrogio



Maura Capitanio, Mario Mele, Pierluigi Donegana, Ersilio Secchi e Chiara Mariani



Laura Mutti e Luca Donegana

La legge

Seminterrati, occasione per nuovi spazi

Seminterrati, che occasione. Il tema è stato affrontato dal vicepresidente di Meci Davide Maspero, con il vicepresidente della commissione regionale Territorio e Infrastrutture Mauro Piazza. Relatore Carlo Malvezzi, presidente della Commissione Attività produttive della Regione.

La nuova legge è un messaggio importante e concreto per il mondo dell'edilizia. Non è un caso che la proposta sul recupero dei seminterrati sia partito proprio da Como, per le caratteristiche morfologiche del territorio. Si aprono nuove chance di intervento, senza consumare altro suolo.

Limiti di spesa e percentuali

La buona novella è l'innalzamento dell'agevolazione, sia nei termini percentuali e nei limiti di spesa, ha sottolineato Moglia. Il 36% è stato elevato a 50, come il limite di spesa da 48mila portato a 96mila. Questo vale per tutto il 2017 e si spera che avvenga la proroga per l'anno prossimo. In caso contrario, tuttavia, «la misura nel 2018 non scompare - ha rilevato -. Si riconduce nel suo alveo naturale del 36% e dei 48mila.

Da notare che il bonus vale anche per la cessione di abitazioni dei costruttori, ristrutturate. Ugualmente scatta per l'acquisto o la realizzazione di

Un anno di incentivi per far ripartire i lavori

Il convegno. Le opportunità offerte dalle normative L'ecobonus esteso a tutto il 2021 per i condomini



Un momento del convegno

Ance, Anace e Ristrutturare hanno illustrato i vantaggi per gli interventi

La leva tributaria per agevolare le operazioni di recupero

un box auto pertinenziale. Cisi è soffermati sul bonus mobili, «misura azzeccata perché quando si mette mano a un intervento gli investimenti sono legati anche all'arredamento». Vale per l'arredo e i grandi elettrodomestici.

Infine l'ecobonus: proroga a tutto 2017 la detrazione Irpef-Ires per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti, che si applicherà ancora nella misura del 65% per le

spese sostenute dal primo gennaio al 31 dicembre 2017. Si rivaglia un'opzione particolare per i condomini: la proroga è estesa al 31 dicembre 2021, con aumento della detrazione in ragione dell'intervento effettuato, come richiesto da tempo dall'Ance.

La cessione del credito

La percentuale ordinaria del 65% è elevata al 70% se l'intervento riguarda l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'intero edificio. Al 75% finalizzato a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e conseguia almeno la qualità media richiesta dal decreto ministeriale del 26 giugno 2015.

Un'altra chance riguarda la cessione del credito per lavori condominiali: «Ma stiamo aspettando un provvedimento del direttore dell'Agencia delle entrate che doveva essere adottato entro il primo marzo 2017».

M. Lsa.

Holcim, non solo materiali per la metropoli di domani

Erba

Il gruppo cementiero di Mèrone ha fornito le materie prime per l'edificio di Boeri

metropoli milanese - si è detto ieri a Lariofiere in occasione del dibattito dedicato a questo tema - accanto ai materiali si fanno però sempre più avanti le consulenze, non meno cruciali nel nuovo millennio.

Il Bosco verticale di Stefano Boeri, il grattacielo più bello del mondo come l'ha riconosciuto un premio internazionale, passa quindi dal lavoro del gruppo, ha ricordato Calogero Santamaria, uno dei general manager della società. Edificio a cui Holcim tiene molto, anche perché è uno dei più sostenibili e innovativi



La premiazione con gli studenti del Bachellet di Oggiono

del Paese, con i suoi 900 alberi. Ma poi Citylife, con le torri Hadid e Libeskind che vedono un intervento dell'azienda.

Quindi si va in profondità. Sì, perché è stato illustrato anche il contributo per le nuove linee della metropolitana milanese, la lilla e la blu.

Con un epilogo speciale: il futuro passa dal confronto con i giovani. Al termine della presentazione della premiazione del concorso di idee di ridestinazione della torretta Holcim, con l'Istituto Bachellet di Oggiono. Il filo conduttore era anche quello

della ricettività - ha ricordato la professoressa Clara Tentori - e i gruppi si sono veramente sbizzarriti in questo senso. Alla fine l'ha spuntata il gruppo due, premiato dal presidente di Meci Paolo Valassi e dal direttore di Lariofiere Silvio Oldani.

I ragazzi premiati sono Fabio Besana, Mattia Galbusera, Christian Milano e Francesco Tedoldi. Da parte loro, tuttavia, un gesto simpatico e anche simbolico: tutti sul palco insieme al momento della foto, perché non ci sono differenze, l'impegno è stato di tutti. M.Lsa.